



Stavební standardy

S nebem na dosah

SLZSKÁ LOFTS

Konstrukce nástavby

Ocelová konstrukce s vyzdívkami z pórobetonových tvárníc a dřevěným krovem

Obvodové zdivo a izolace

Kontaktní zateplovací systém z minerální vlny ve svislém zdivu a mezikrokevní a podkrokevní izolace z minerální vlny ve střešním plášti, vše v nadstandardních tloušťkách

Mezibytové stěny

Vápenopískové tvárnice s vysokým akustickým útlumem

Vstupní dveře

Replika domovních vstupních dveří v barvě RAL 9015 s ocelovou zárubní, protipožární odolnost EW30, bezpečnostní třída RC2, protihlukové provedení

Okna

Dřevěná okna s členěním ve stylu funkcionalismu, vyrobená z lepených smrkových hranolů s izolačním trojsklem a s rámečkem v barvě oken

Skladba podlah

Spodní tepelná izolace, ocelodřevěná nosná konstrukce, dřevovláknitá akustická izolace, podlahové topení, podlahové desky Fermacell, nášlapná vrstva – viz finální standardy

Skladba stropů

Sádrokartonový podhled s požární odolností R30

Vnitřní příčky a povrchy

Sádrokartonové příčky se zdvojeným záklopem, na obvodovém a mezibytovém zdivu sádrová stěrka

Vytápění

Podlahové vytápění ve všech místnostech s oddělenými termostaty (obývací pokoj, ložnice, koupelna)

Voda a kanalizace

Samostatné stoupační potrubí přípojky vody, bytové rozvody vody v materiálu ALPEX, elektrický zásobník teplé vody s cirkulací, příprava pro pračku včetně podomítkového sifonu, příprava pro kuchyň, v místech s akustickými nároky odhlučňené kanalizační potrubí Rehau Raupiano

Elektroinstalace

Přípojka 380/230V, vypínače a zásuvky – viz finální standardy, domovní interkom Comelit Video, přípojka STA, přípojka internetu, bytový datový rozvod UTP včetně samostatného slaboproudého rozvaděče

Chlazení

Příprava na osazení klimatizačních jednotek do všech obytných místností včetně odvodu kondenzátu

Koupelny a WC

Dlažba, obklady a sanitární předměty – viz finální standardy, příprava na osazení integrovaného sprchového žlábků do dlažby, příprava pro elektrický žebřík do koupelny, odtahový ventilátor

Kuchyně

Příprava na sklokeramickou varnou desku a troubu, příprava pro kuchyňskou digestoř (odvod nad střechu), příprava pro napojení dřezu a myčky, možnost zajištění dodávky a instalace kuchyně v partnerském studiu

Terasa

Skladba včetně dodatečné tepelné izolace, hydroizolační vrstva Fatrafol, napojení na viplanulové lišty, vpusti na odvod dešťové vody, nášlapná vrstva – viz finální standardy

Sklepní kóje

Vyzděné sklepní kóje v suterénu objektu